

АКТ
Общего (весеннего) осмотра здания

_____ март _____ 2024 г.

Дом № 69 строение (корпус) _____ по ул.(пер.) Ф. Жульков со.

Жилищное ремонтное эксплуатационное управление № 14 гор. Калуги

Общие сведения по строению.

Год постройки	<u>1988</u>	Общая площадь	<u>4628</u>
Материал стен	<u>кирпичная</u>	Материал кровли	<u>современная</u>
Число этажей	<u>5</u>		
Наличие подвала	<u>есть</u>		

Результаты осмотра строения и проведение испытания.

Комиссия в составе председателя, гл.инженера ООО«ЖРЭУ-№14» Старостина Л.В. и членов: инженер Богатырёва Н.И.; техник Филиппов; кровельщик Богатырёв В.В. электрик Авдучков В.И. сл.сантехник Туринский А.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства.

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта и причины его возникновения (с указанием примерного объема работ и места дефекта)	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт, выполненный ЖРЭУ или тек.ремонт жилых помещений выполняемых нанимателями жилых помещений за их счет).	
1	2	5	6	
1	Фундамент	Обслед.невозможно	Ремонт не треб.	
2	Стены			
6	Перекрытия	Чердачное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
7		Междуэтажное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
8		Санузлов	Техн.испр.	Ремонт не треб.
9		Подвальное	Техн.испр.	Ремонт не треб.
10	Крыша	Стропила		
11		Обрешетка		
12		Кровля	<u>треб. ремонт кровли кв. 75</u>	<u>ремонт кв. 75</u>
13		Водосточные трубы	<u>тех.испр</u>	<u>ремонт кв. 75</u>
14	внутрен.водосток			
20	Проемы л.клетка	Оконные перепл.	<u>треб. ремонт деревянные</u>	<u>ремонт не треб.</u>
21		Двери внутрен.	<u>тех.испр.</u>	<u>ремонт не треб.</u>
22		Наружные	<u>тех.испр</u>	<u>ремонт не треб.</u>

23	Фасад-наружн. отделка		Тех. осмр.	ремонт не требуется	
24	Внутренние санитарно – и электротехнические устройства	отопление	Труб.центр.отопл.	коррозия масс	Тр.б. Замена не требуется Ф 50
25			Радиаторы	Тех. осмр.	ремонт, не тр.б.
28			АГВ колонки		
29		Канализ	Канализ. трубы	Тех. осмр.	заменить не требуется
30			Водопр.	Водопр.трубы	Тех. осмр.
31					
32					
33					
34					
35			Трубы горяч. воды	требуется квота	заменить
39			Трубы газовые	Тех. осмр.	Тр.б. покраска
44			Лифты		
47			Вводные устройства	Тех. осмр.	ремонт не тр.б.
48			Электрощитов	Тех. осмр.	ремонт не требуется
49			Вентиляционные стволы и трубы	Тех. осмр.	ремонт не требуется
50		Мусоропр.ствол			
51	Прочие работы	Балконы и лоджии			
52		Эркеры			
53		лестни цы	Ступени	Тех. осмр.	ремонт не тр.б.
54			Площадки	Тех. осмр.	ремонт не тр.б.
55			Ограждения	Тех. осмр.	ремонт не тр.б.
56			Мусоросб.камеры		
58			Тепловые узлы	Тех. осмр.	ремонт не тр.б.
63			Бельевая площадка	Тех. осмр.	ремонт не тр.б.
66			Хозяйственные кладовки	требуется	заменить, снос
67			Хоз. сараи (дровяные)		
68		Комплексные дет.площадки	Тех. осмр.	ремонт не требуется	
69		Комплексные спорт площадки	Тех. осмр.	ремонт не требуется	
70		Скамейки			
72		Асфальтированные трогуары и проезды	Тех. осмр.	ремонт не тр.б.	
73		Отмостки	Требуется	ремонт	
74		Цоколя	Требуется	покраска	

Последовательность осмотра принимается в соответствии с указаниями «Правил и норм п. 4,6»

ПОМИМО ВНЕШНЕГО ОСМОТРА СТРОЕНИЯ ПРОИЗВЕДЕНО:

1. Отрывка шурфов
2. Простукивание штукатурки и облицовка фасадов
3. Снятие архитектурных деталей для осмотра конструкций и их креплений
4. Вскрытие конструкций для определения их технического состояния
5. Взятие проб материалов и передача их в лабораторию для испытания
6. Проверка работы санитарно-технических устройств и инженерного оборудования
произведена
7. Прочие испытания конструкций и инженерного оборудования
8. Выводы и предложения :дом готов к эксплуатации в весеннее – летний период 2024г.

Подписи

Председатель комиссии:	Гл. инженер	Старостина Л.В
Члены комиссии:	инженер	Богатырёва Н.И.
	техник	Олеунова И.В.
	кровельщик	Богатырёв В.В.
	электрик	Александров В.Н.
	сл.сантехник	Чирков А.А.